115

4563 E-4752 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

থানা :- সোনারপুর , মৌজা :- উখিলা পাইকপাড়া ,

সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল ॥-

****

T.R. 83

58(a) A=55/-
4-5

22/8/93

সেটেলমেন্ট গ্রহীতা :-

আমিন উদ্দিন মন্ডল , পিতা :- ইয়াদ আলি মন্ডল , জাতি :-
মুসলমান , পেশা :- চাষ , সাং - উখিলা পাইকপাড়া , থানা :-
সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিন ২৪ পরগনা ॥-

**** **** **** ****

সেটেলমেন্ট দাতা :-

ইয়াদ আলি মন্ডল , পিতা :- মৃত মুলুক চাঁদ মন্ডল , জাতি :-
মুসলমান , পেশা :- চাষ , সাং - উখিলা পাইকপাড়া , থানা :-
সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিন ২৪ পরগনা ॥-

**** **** **** ****

22nd June

Jodali Mandal

Jadali Mandal
S/o Lt. Mullick Chand Mandal
Ukhila Paik Para

Muslim
Cutter

Gearat Ali Kayal
S/o Lt. Abdul Hakim Kayal
Ukhila Paik Para

Muslim
Busi[illegible]

Gearat Ali Kayal

100 Rs.

কন্যা বাবদ দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা বায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত দাগ ও খতিয়ান ভুক্ত কমবেশ ২৫ পঁচিশ শতক জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিলের বিশয় - ভূত সম্পত্তি হইতেছে ॥-

উক্ত জমি ও আরো অন্যান্য জমি জমা সহ অত্র দাতা আমি বিগত ইংরাজী ১৯৪১ সাল তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভলুম নং ৪১ পাতা ২৩০ - ২৩৮, দলিল নং ৪৪৮৯, সন ১৯৪১ সালে দানপত্র দলিল মূলে আমার পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল ডিজিটাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নাম বরাবর ষোল আনা একক অংশ রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি ॥-

ন্নে অত্র সেটেলমেন্ট গ্রহীতা তুমি আমার তৃতীয় পুত্র হইতেছ । আমার মোট চারটি পুত্র ও পাঁচটি কন্যা হইতেছে । উক্ত পুত্র ও কন্যাগনকে অদ্য তারিখে আমার অন্যান্য স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতে কিছু সম্পত্তি সেটেলমেন্ট দলিল মূলে অর্পন করিয়া দিতেছি । অত্র গ্রহীতা তুমি আমাকে যথেষ্ঠ সেবা যত্ন ভক্তি শুশ্রূষা করিতেছ । যতদিন আমি এবং তোমার মাতা জীবিত থাকিব ততদিন তুমি ঐরূপভাবে আমাদের সেবা যত্ন ভক্তি শুশ্রূষা করিবে ও রোগের যাবতীয় চিকিৎসাদি করিবে ও ভরন পোষন আদি দিবে সেই বিশ্বাস আমার আছে । বর্তমানে আমার বয়স অধিক হইয়াছে । কখন যে কালের কবলে পতিত হইব তাহার কিছু মাত্র স্থিরতা নাই । অতএব নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তুমি ভিন্ন যাহাতে অপর কেহ প্রাপ্ত না হয় তাহার জন্য এইরূপ ব্যবস্থা বিবেচনা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল মূলে তোমাকে অর্পন করিলাম । আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন উক্ত সম্পত্তি আমি নিজে রক্ষনা বেক্ষন ও ভোগ দখল করিব এবং মালিক সরকারে খাজনাদি আমি নিজ হইতে বহন করিব । আমার মৃত্যুর পর নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তুমি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে,

নং ……………… তাং ………………

লাইঃ নং ২৯ পরগণা

বিক্রেতা ………………

সাং ………………

খাদি ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য ……… টাকা ………

স্বাক্ষর ………………

20 Rs.

181

তাহাতে আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবেক না । যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করে তাহা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ॥-

আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মকদ্দমার বিশয় ভূক্ত নহে , সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল মূলে তোমাকে অর্পন করিলাম । অত্র সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৬০০০, ছয় হাজার টাকা হইবেক ॥-

এই সকল শর্তে আমি ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা - নুরোধে স্বজ্ঞানে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল

নং .... তাং ....

জেলা দঃ ২৪ পরগনা

খরিদার ....

সাং ....

এডি. ডি. এস. আর. অফিস. সোনারপুর

মূল্য ...... টাকা ......

স্বাক্ষর ....

লিখিত পঠিত অন্তে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ॥-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০০ সনের - ৭ ই আষাঢ়

ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ২২ শে জুন

- :: সেটেলমেন্টকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :: -

১। জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃডিঃ স্যাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার অধিনে এক জমা ভুক্ত ৭-৮০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯ টাকা ১৫ আনা জমার মধ্যে ০৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৮ পয়সা জমা , জেঃএলঃ ৩৬ নং , রেঃসাঃ ১৪৭ নং , তৌজি ১০৯ নং , খতিয়ান ৭২৪ নং হইতে আগত হাল খন্ড ১০১২ এক হাজার বার নং খতিয়ান ভুক্ত ॥-

২২৮০ বাইশ শত আশি নং দাগে ৩০ শতক

২২৭৯ বাইশ শত উনআশি নং দাগে ২১ শতক মধ্যে ১০ শতক

২২৯২ বাইশ শত বিরানব্বই নং দাগে ০২ শতক

২২৯৪ বাইশ শত চুরানব্বই নং দাগে ০৮ শতক

মোট ৫০ শতক জমির মধ্যে ১।৫ অংশে ১০ শতক তম্মধ্যে ০৫ পাঁচ শতক ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি বায় গৃহাদি সহ ।

২। থানা মৌজা স্বত্ব মালিক ঐ , এক জমা ভুক্ত ২-৫৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৫ টাকা ৩ আনা ১ পাই জমার মধ্যে ৫ $\frac{১}{২}$ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩২ পয়সা জমা , জেঃএলঃ ৩৬ নং , খতিয়ান ২৩৩ দুই শত তেত্রিশ নং ভুক্ত ।

২২৭৭ বাইশ শত সাতাত্তর নং দাগে ১৭ শতক

২২৭৮ নং দাগে ৪৩ শতক মধ্যে ৩৯ শতক

মোট ৩৬ শতক জমির মধ্যে ১।৫ অংশে কমবেশ ১১ শতক তম্মধ্যে ৫ $\frac{১}{২}$ সাড়ে পাঁচ শতক ।

Sub-Registrar
Parganas

[illegible]

৩। থানা মৌজা স্বত্ব মালিক ঐ, এক জমা ভূক্ত ২৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ১১ আনা জমার মধ্যে ১১ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.১০ পয়সা জমা, জে:এল: ৫৬ নং, খতিয়ান ৪৪০ চারি শত চল্লিশ নং।

২৩০৭ তেইশ শত সাত নং দাগে ২৭ শতক মধ্যে ১১ এগার শতক।

৪। থানা মৌজা স্বত্ব মালিক ঐ, খতিয়ান ৭২৫ নং হইতে আগত হাল খন্ড ৮৮৫ আট শত পঁচাশি নং ক খতিয়ান ভূক্ত।

২২৮৯ বাইশ শত উননব্বুই নং দাগে ০৭ শতক মধ্যে ৩ ১/২ সাড়ে তিন শতক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি সহ। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পয়সা।

- -

সর্বমোট কমবেশ ২৫ পঁচিশ শতক ডাঙ্গাঁ, বাস্তু, শালি জমি অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিলের বিশয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে। বাস্তু ব্যতীত ডাঙ্গাঁ ও শালি জমিতে চাষ হয়। ইহার মোট আনুমানিক মূল্য - ৬০০০, ছয় হাজার টাকা।

মু সা বি দা কা র ক :-
[illegible]

সা ক্ষি :-
১। [illegible]
২। Gearly Ali Kiyal
Noorendrapur 24-Pgs.

টা ই প কা র ক :-
Habibur Rahaman [illegible]
সোনারপুর এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥-

P.706

22/6/93

67

338 343

4762

19.11.96

5980419

3765

জেলা — দক্ষিণ ২৪-পরগনা	খতিয়ান নং— ১১৮	[১৬১৫০৫৬]	
মৌজা — উকিলা পাইক পাড়া	জে.এল.নং— ০৫৬	থানা — সোনার পুর	
(১) রাজস্ব — ২৭.০০ টাকা			
(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.২৪ একর	(৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৭		
(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	আমিন উদ্দিন মণ্ডল	রায়ত	
পিতা/স্বামী*	ইয়াদ আলি		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেনী		দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
২২৬৩	ডোবা		০.১৭	০.০৮৪৪	০.০১	
২২[illegible]	পুকুর		০.৪৩	০.০৮৪৪	০.০৪	
২২৬৬	বাস্তু		০.৪৪	০.১৩৩৩	০.০৪	
২২৭৭	পীরস্থান	সাধারণের ব্যবহার্য,	০.০২	০.২০০০	০.০০	
২২৭৮	বাস্তু		০.০৭	০.৫০০০	০.০৩	
২২৮৫	বাস্তু		০.০৮	০.১০০০	০.০১	
২৩০০	শালি		০.২৭	০.৪০৭৪	০.১১	
দাগের মোট সংখ্যা	সাত মাত্র				০.২৪	

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

Officer Authenticated U/s 76 of Indian Evidence Act

Certified copy of RoR(s) u/s 51 of the W.B.L.R. Act, 1955 as Corrected up to the last Draft Publication Stage.

Revenue Officer

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

খতিয়ান নং 880 [illegible]

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2509	[illegible]	[illegible]			[illegible]	57
2538	[illegible]	[illegible]				93

CERTIFICATE OF COST

	Rs.	Np.
Deeds		16
Court fee / Application	4	00
[illegible]		62
[illegible]	2	50
TOTAL	7	28

In words Rupees Seven N.P. twenty eight only

[signature] 1/7/63
H. C. in Charge of Copying &c.

[illegible]
Copied by
Sudha Das
5.7.63

Compared by
[signature]
8.7.63

[illegible] to be a true copy [illegible] copy of [illegible] 45/A [illegible] Application [illegible]

[signature] Section 76 of the Indian Evidence Act, 1872

[illegible] ... 186

[illegible]	[illegible]
	DATE OF APPLICATION FOR THE COPY 3/7 DATE FIXED FOR NOTIFYING THE REQUISITE NUMBER OF STAMPS AND FOLIOS 5/7 DATE OF DELIVERY OF THE REQUISITE STAMPS AND FOLIOS 9/7 DATE ON WHICH THE COPY WAS READY FOR DELIVERY 11/7 [illegible] COPY

[illegible] ... 186

AGJP—A 80120—1967.88—74,25,000

C.P. 3777 / 3.7

West Bengal Form No. 546

জিলা ২৪ পরগনা [illegible] থানা [illegible] জে. এল. নং [illegible] — খতিয়ান নং ৪৪০

মৌজা [illegible] পরগনা [illegible] রেভিনিউ সার্ভে নং ২৮৭ — তৌজি নং ১০.৯ [illegible]

উপরিস্থ স্বত্ব		অত্র স্বত্বের রেন্ট		মন্তব্য।	কাহা হইতে ও কোন তারিখ হইতে।	
বিবরণ ও দখলকার (হাকিয়ত)।	দখলদার অংশ।	খাজানা।	সেস।		খাজানা।	সেস।
[illegible] চৌধুরী [illegible]	[illegible]	[illegible]			Attested Sd. [illegible]	

অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার।	অংশ।	অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার।	অংশ।	অত্র স্বত্বের শ্রেণী এবং বিশেষ নিয়ম ও অনুবন্ধ।
[illegible]	120			[illegible]
[illegible]				[illegible]
[illegible]	112/10			[illegible]
[illegible]				[illegible]

১০৪।১০৬।১০৮।১০৯।১১০ ধারা মতে নোট বা পরিবর্তন (মায় মোকদ্দমা নং এবং সন)।